

Số: 2605/TB-BTN

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2025

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp Đồi Lau (Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình
(khu vực đã có kết quả thăm dò)

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình; Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất, đá Đồi Lau (Đẽm Gió) thuộc địa phận xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

- Tên loại khoáng sản: Đất, đá làm vật liệu san lấp

- Vị trí, tọa độ khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá:

Mỏ đất, đá Đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc địa phận xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Diện tích khu vực mỏ 6,38ha được giới hạn bởi 07 điểm khép góc, hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 105^0 , múi chiếu 3^0 , có tọa độ các điểm khép góc như sau:

Tên điểm	Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 105^0 , múi chiếu 3^0		Diện tích (ha)
	X(m)	Y(m)	
1	2.234.142	581.436	6,38 (đã cấp phép thăm dò, phê duyệt trữ lượng mỏ)
2	2.233.954	581.818	
3	2.233.849	581.764	
4	2.233.825	581.639	
5	2.233.970	581.595	
6	2.233.914	581.532	
7	2.234.005	581.368	



- Địa điểm: mỏ đất, đá Đồi Lau (Đêm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

- Diện tích khu vực mỏ: 6,38 ha đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép thăm dò số 06/GP-UBND ngày 09/7/2020 và phê duyệt trữ lượng trong báo cáo kết quả thăm dò tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 30/11/2020, trữ lượng địa chất được phê duyệt 2.093.130 m³.

b) Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ước tính theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình: $G_{kd} = R = 3\%$.

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Khoáng sản tại mỏ đất, đá đồi Lau (Đêm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 21/01/2022, được xác định là đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm. Không thuộc khu vực cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản được phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 (*thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ*), không chồng lấn với các dự án khác. Đã được cấp phép thăm dò, phê duyệt trữ lượng mỏ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian: Tổ chức cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa khu vực mỏ khoáng sản đấu giá trong giờ hành chính các ngày từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đi khảo sát thực địa liên hệ đăng ký đến Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình (*thông qua Phòng Khoáng sản - Tài nguyên nước*) để đi khảo sát thực địa theo thời gian trên.

b) Địa điểm: Tại mỏ đất, đá đồi Lau (Đêm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Ghi chú: Phương tiện đi khảo sát thực địa do tổ chức, cá nhân tự túc

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 28/6/2025.

- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình liên hệ Mr. Linh; ĐT: **0913216751** hoặc Mr Biên ĐT: 0912285290

Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913216751 - 0243.7820483

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; ĐT: 028 36208369/ Mrs. Bích ĐT: 033 3314886 (chỉ bán hồ sơ, không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá và thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 07/7/2025 đến 17h00 ngày 10/7/2025

Tiền đặt trước: 373.996.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm chín mươi triệu đồng).

Phương thức nộp: Tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

- Số tài khoản: **104 062 3768**

- Tại Ngân hàng: Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền: *Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền tiền đặt trước mua đất, đá đồi Lau xã Phú Long.*

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Giá khởi điểm của vòng đấu đầu là bằng giá khởi điểm: $G_{kd} = R = 3\%$

+ Bước giá để đấu giá (B_g) là: $B_g = 10\% R = 0,3\%$ (theo Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình).

+ Giá khởi điểm của vòng kế tiếp: giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề

- Số vòng đấu tối đa: 10 (mười) vòng

- Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 05 (năm) phút.

Chỉ khách hàng có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ vòng đấu trước liền kề mới được phát phiếu trả giá cho vòng đấu tiếp theo.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 10/7/2025 (thứ bảy)

- Địa điểm: Hội trường Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khách hàng phải có mặt trước 30 phút làm các thủ tục cần thiết để vào



phòng đấu giá;

- *Trường hợp thay đổi địa điểm mở phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá có thông báo.*

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình (để phối hợp);
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan